

HABITAÇÃO

Novembro 2009

BOLETIM DA ASSOCIAÇÃO DOS INQUILINOS LISBONENSES
Instituição de Utilidade Pública - Fundada em 11 Março de 1924

Nº. 29

CONVOCATÓRIA

Nos termos estatutários e regulamentares, convoco a Assembleia Geral da Associação dos Inquilinos Lisbonenses, CRL, a reunir em sessão ordinária no próximo dia 15 de Dezembro de 2009, pelas 17,00 horas, na sede da Associação dos Inquilinos Lisbonenses sita na Av^a Almirante Reis, nº 12, em Lisboa, com a seguinte Ordem de Trabalhos:

- Ponto 1. Deliberar sobre o valor das quotas para 2010;
- Ponto 2. Apresentação, discussão e votação do Plano de Actividades e do Orçamento para o ano de 2010;
- Ponto 3. Informações.

Não havendo número legal de cooperadores em primeira convocação, convoco, desde já, a Assembleia para reunir, em segunda convocação, no mesmo local e dia e com a mesma Ordem de Trabalhos, pelas 18,00 horas, deliberando então com qualquer número de sócios presentes.

Lisboa, 19 de Novembro de 2009

Presidente da Mesa da Assembleia Geral
(António Maria da Silva Freire)

PROPOSTAS

VALOR DAS QUOTAS

Valor actual:				Valor para 2010:			
	Mensal	Trimes.	Anual		Mensal	Trimes.	Anual
Individual	€ 2,55	€ 7,65	€ 30,60	Individual	€ 2,60	€ 7,80	€ 31,20
Colectivo	€ 5,30	€ 15,90	€ 63,60	Colectivo	€ 5,35	€ 16,05	€ 64,20

PLANO DE ACTIVIDADES PARA 2010

Nos termos dos Estatutos, vem a Direcção apresentar aos Cooperadores o Plano de Actividades e o Orçamento para o ano de 2010. Os resultados dos três actos eleitorais realizados em 2009 provocaram alterações sensíveis na composição dos Órgãos de Soberania e que decerto terão efeitos na forma de estar e de actuar do Governo e no seu relacionamento com os parceiros sociais.

Neste contexto, a Direcção propõe-se:

1. Dar a maior atenção ao importante papel de parceiro social da AIL, designadamente nos contactos com os Órgãos de Poder, em particular com o Governo e os Municípios, com o IHRU e outras entidades públicas;
2. Manter a participação do Presidente da Direcção no Conselho Consultivo do IHRU e contribuir com propostas e soluções para a política de habitação e insistir em medidas concretas, designadamente de carácter fiscal, que contribuam para a promoção e dinamização do mercado de arrendamento;
3. Pugnar por medidas legislativas e financeiras, junto do Governo e das Câmaras Municipais, com vista a uma maior dinâmica na reabilitação do parque habitacional;
4. Insistir na criação de bolsas de fogos destinados ao arrendamento a preços controlados;
5. Insistir na criação de melhores condições de acesso ao arrendamento por parte dos jovens;
6. Continuar a reclamar uma gestão mais cuidada e responsável do património público, em particular dos bairros sociais;
7. Acompanhar de perto a aplicação do Novo Regime Jurídico da Reabilitação Urbana;
8. Pugnar junto dos órgãos de poder para que o RGEU seja cumprido no respeitante às obras de manutenção e conservação nos edifícios, obrigatórias de 8 em 8 anos;
9. Aprofundar a intervenção da AIL em defesa dos interesses dos inquilinos face à aplicação do NRAU, em particular quanto às obras de manutenção e conservação do edificado;
10. Continuar a acompanhar a actividade das CAM;

11. Continuar a dar expressão pública à intervenção da AIL através da Comunicação Social;
12. Continuar a intervir nos fóruns de discussão das questões de habitação e, urbanismo em ordem a alcançar melhor qualidade de vida para os cidadãos;
13. Dinamizar a promoção do serviço de administração de condomínios a fim de captar novos condomínios e aumentar o número de condomínios administrados;
14. Prosseguir a gestão rigorosa dos recursos financeiros numa perspectiva de contenção e redução de custos e de aumento de receitas, tendo em conta que a actual conjuntura trará dificuldades acrescidas aos cidadãos, quer devido à maior precariedade no emprego, quer às disponibilidades financeiras das famílias, com possíveis consequências no número de associados;
15. Procurar criar condições financeiras, mesmo num quadro de evidentes constrangimentos, de modo a poder editar e distribuir um ou dois números do Boletim da AIL, "HABITAÇÃO";
16. Manter a participação dos trabalhadores na melhoria dos serviços prestados pela AIL;
17. Continuar a estreita colaboração com a Associação dos Inquilinos do Norte de Portugal, bem como com as organizações congéneres de outros países e com a IUT – International Union of Tenants;
18. Continuar o relacionamento cordial com a Associação Lisbonense de Proprietários que contribua para a resolução de problemas que afectam os inquilinos;
19. Continuar e manter o relacionamento cordial com as diversas Associações intervenientes na área da habitação e urbanismo;
20. Continuar o relacionamento com associações de moradores, associações sindicais, profissionais, culturais, recreativas e desportivas, e outras congéneres;
21. Continuar a participar e intervir em eventos para os quais a AIL seja convidada.

Lisboa, 17 de Novembro de 2009

ORÇAMENTO CORRENTE PARA 2010

RECEITAS	2010	2009	Var 10/09
Quotização	538.745,00	530.520,00	1,55%
Quotas	504.500,00	515.020,00	-2,04%
Quotas de Antiguidade	11.415,00	15.500,00	-26,35%
Quotas de Inscrição	22.830,00	0,00	100,00%
Taxas de Atendimento e Expediente	50.000,00	60.000,00	-16,67%
Administração de Condomínios	75.000,00	55.000,00	36,36%
Renda da Loja	6.000,00	6.000,00	0,00%
Acordos de Cooperação	1.600,00	3.200,00	-50,00%
Aplicações Financeiras	150,00	150,00	0,00%
Proveitos Extraordinários	2.500,00	2.500,00	0,00%
Outras	100,00	100,00	0,00%
TOTAL	674.095,00	657.470,00	2,53%

DESPESAS	2010	2009	Var 10/09
Fornecimentos e Serviços Externos	155.000,00	160.000,00	-3,13%
Impostos	18.000,00	18.000,00	0,00%
Pessoal	355.000,00	360.000,00	-1,39%
Outros Custos Operacionais	1.000,00	1.000,00	0,00%
Custos Financeiros	10.000,00	12.500,00	-20,00%
Custos Extraordinários	1.000,00	1.000,00	0,00%
Provisões	3.000,00	0,00	100,00%
Amortizações e Reintegrações	25.000,00	20.000,00	25,00%
TOTAL	568.000,00	572.500,00	-0,79%

Saldo de Gerência - Excedente	106.095,00	84.970,00	24,86%
--------------------------------------	-------------------	------------------	---------------

FINANCIAMENTO	2010	2009	Var 10/09
Entradas de Capital	10.500,00	14.550,00	-27,84%
Amortizações de Empréstimos MG	11.000,00	22.000,00	-50,00%
TOTAL	-500,00	-7.450,00	-93,29%

RÁCIOS	2010	2009
Quotização/Receitas	79,92%	80,69%
Pessoal/Quotização	65,89%	67,86%
Pessoal/Receitas	52,66%	54,76%
Taxas/Receitas	7,42%	9,13%
Administração de Condomínios/Receitas	11,13%	8,37%
Custos Financeiros/Receitas	1,48%	1,90%
FSE/Receitas	22,99%	24,34%

Associação dos Inquilinos Lisbonenses – Sede: Av. Almirante Reis, 12 – 1150-017 Lisboa – Tel 218 854 280 – Fax 218 854 281 / E-mail: ail@ail.pt

Delegações – Almada: Pct. D. Pedro I, 3 - 1º Dt – Tel/Fax 212 769 061

Amadora: R. 27 de Junho, 8 - 1º Esq. – Tel /Fax 214 945 776

Barreiro: R. Miguel Bombarda, 76 - 2º Dt. Tel /Fax 212 079 255

Postos de Atendimento - Ramada: Pr. Vasco Santana, 1 C – Tel 219 348 270

São Domingos de Rana: Pct. Junta Freguesia – Tel 214 520 987

Vila Franca de Xira: R. Manuel Afonso Carvalho, 27 – Tel 216 323 031