



CONVOCATÓRIA

Nos termos estatutários e regulamentares, convoco a Assembleia Geral da Associação dos Inquilinos Lisbonenses, CRL, a reunir em sessão ordinária no próximo dia 14 de dezembro de 2021, pelas 16.00 horas, na sua sede da Associação dos Inquilinos Lisbonenses sita na Avenida Almirante Reis, n.º 12, em Lisboa, com a seguinte Ordem de Trabalhos:

Ponto 1. Deliberar sobre o valor das quotas para o ano de 2022.

Ponto 2. Deliberar sobre o valor da quota de antiguidade para o ano de 2022.

Ponto 3. Apresentação, discussão e votação do Plano de Atividades e do Orçamento para o ano de 2022.

Ponto 4. Informações.

Não havendo número legal de cooperadores em primeira convocação, convoco a Assembleia para reunir, em segunda convocação, no mesmo local e dia e com a mesma Ordem de Trabalhos, pelas 17.00 horas, deliberando então com qualquer número de cooperadores presentes.

O plano de atividades e o orçamento encontram-se disponíveis na sede e delegações bem como no site www.ailn.pt

Lisboa, 23 de novembro de 2021

O Presidente da Mesa da Assembleia Geral
(Dr. António Maria da Silva Freire)

Pub. Correio Manhã de 26 de novembro

VALOR DAS QUOTAS PARA 2022

A Direção propõe que o valor anual das quotas para 2022 sejam os seguintes:

Cooperadores Individuais (Habitacional) **€39,00** — Cooperadores Coletivos (Não Habitacional) **€70,00**

Quota de antiguidade (Novos Cooperadores, Individuais ou Coletivos) **€25,00**

A Direção propõe ainda que as quotas anuais referentes ao ano de 2022 e que sejam pagas no mês de janeiro através de **Débito Direto** tenham uma redução de 5%.

PLANO DE ATIVIDADES PARA 2022

No cumprimento das obrigações constantes dos Estatutos e Regulamentos da AIL, vem a Direção apresentar aos Cooperadores o Plano de Atividades e o Orçamento para o exercício do ano de 2022.

A apresentação destes documentos compete à Direção eleita em 18 de novembro de 2021, e dão continuidade à atividade Direção anterior.

Assim, a Direção da AIL, no quadro do Programa Eleitoral com que se apresentou às eleições propõe-se para o ano de 2022:

1. Alterar e atualizar os Estatutos e os Regulamentos Geral e Eleitoral, adaptando-os ao novo Código Cooperativo.
2. Continuar a pugnar pelo acesso de todos os cidadãos a uma habitação digna e a defender intransigentemente os interesses e direitos dos inquilinos.
3. Continuar o desempenho e o papel da AIL como parceiro social intervindo junto dos Órgãos do Poder Central e Local.
4. Insistir nas propostas para um novo quadro legislativo do arrendamento urbano, habitacional e não habitacional, designadamente com vista à regulação do mercado, à estabilidade e segurança contratual, a uma fiscalidade que tenha em conta a função social e económica do arrendamento e a rendas compatíveis com os rendimentos das famílias.
5. Insistir na revogação ou alteração dos programas de vistos gold e dos residentes não habituais.
6. Insistir na revisão da legislação sobre fundos de investimento imobiliário de modo a adequá-la à prossecução do princípio da função social da habitação e ao combate à especulação do mercado imobiliário.
7. Insistir na regulação das atividades turísticas, a fim de reduzir o seu impacto negativo no exercício do direito à habitação, sobretudo nos grandes centros urbanos.
8. Insistir na necessidade de investimento público em habitação designadamente destinada a famílias de menores rendimentos.
9. Intervir na discussão pública dos projetos e programas apresentados pelo Governo e/ou pelos Grupos Parlamentares, criticando, sugerindo e apresentando propostas.
10. Continuar a intervir junto da Comunicação Social sempre que seja solicitada ou por iniciativa própria e a divulgar as propostas e a ação da AIL.
11. Continuar a colaboração com as associações congéneres do Norte de Portugal e de Setúbal.
12. Manter a qualidade de membro ativo da IUT – International Union of Tenants, participando nas suas diversas iniciativas e apoiando as suas propostas para a dignificação e o acesso de todos a uma habitação digna.
13. A IUT apresentou à AIL a proposta para que tenha lugar em Lisboa, em outubro de 2022, a sua 22ª Conferência Internacional, pelo que iremos desenvolver as diligências necessárias, designadamente o apoio da Câmara Municipal de Lisboa, com vista a podermos aceitar este honroso desafio.
14. Continuar o relacionamento cordial com as diversas Associações intervenientes na área da habitação e urbanismo.

15. Continuar a participar construtivamente no Conselho Consultivo do IHRU-Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana, no Conselho Municipal de Habitação de Lisboa e na CNAPU-Comissão Nacional de Avaliação de Prédios Urbanos
16. Continuar a participar nos movimentos cívicos e associativos em defesa da democracia e da habitação.
17. Continuar o relacionamento com associações de moradores, associações sindicais, profissionais, culturais, recreativas e desportivas, e outras congéneres.
18. Prosseguir a gestão rigorosa dos recursos financeiros e materiais da Associação.
19. Continuar a tentar criar condições financeiras, mesmo num quadro de continuadas dificuldades e constrangimentos, de modo a poder editar e distribuir o Boletim da AIL, "HABITAÇÃO", pelo menos uma vez por ano.
20. Continuar a incentivar a participação dos trabalhadores na melhoria da qualidade dos serviços prestados aos cooperadores e atrair e captar novos membros.

Lisboa, 14 de dezembro de 2021

ORÇAMENTO CORRENTE PARA 2022

CONTA (SNC)	RENDIMENTOS	2022	2021	Variação 2022/2021	
72	Quotização	480 750,00	481 860,00	-1 110,00	-0,23%
	Quotas	469 500,00	459 400,00	10 100,00	2,20%
	Quotas de Antiguidade	9 250,00	10 480,00	-1 230,00	-11,74%
	Quotas de Inscrição	0,00	10 480,00	-10 480,00	-100,00%
	Quotas de Anos Anteriores	2 000,00	1 500,00	500,00	33,33%
72	Atendimento de Cooperadores	35 000,00	35 000,00	0,00	0,00%
72	Administração de Condomínios	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00%
75	Subsídios à Exploração	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Reversões	0,00	0,00	0,00	0,00%
78	Outros Rendimentos e Ganhos	12 000,00	12 000,00	0,00	0,00%
79	Juros, Dividendos e Outros Rendimentos Similares	0,00	30,00	-30,00	-100,00%
	TOTAL	597 750,00	598 890,00	-1 140,00	-0,19%
CONTA (SNC)	GASTOS	2022	2021	Variação 2022/2021	
62	Fornecimentos e Serviços Externos	145 000,00	155 000,00	-10 000,00	-6,45%
63	Pessoal	320 000,00	315 000,00	5 000,00	1,59%
64	Gastos de Depreciação e de Amortização	25 000,00	24 000,00	1 000,00	4,17%
65	Perdas por Imparidade	0,00	0,00	0,00	0,00%
66	Perdas por Deduções do Justo Valor	0,00	0,00	0,00	0,00%
67	Provisões	0,00	0,00	0,00	0,00%
68	Outros Gastos e Perdas (Impostos e outros)	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00%
69	Gastos e Perdas de Financiamento	6 000,00	6 500,00	-500,00	-7,69%
	TOTAL	516 000,00	520 500,00	-4 500,00	-0,86%
	Saldo de Gerência - Excedente	81 750,00	78 390,00	3 360,00	4,29%
	FINANCIAMENTO	2022	2021	Variação 2022/2021	
	Entradas de Capital	7 800,00	10 400,00	-2 600,00	-25,00%
	TOTAL	7 800,00	10 400,00	-2 600,00	
	RÁCIOS	2022	2021		
	Quotização/Rendimentos	80,43%	80,46%		
	Administração de Condomínios/Rendimentos	11,71%	11,69%		
	Atendimento/Rendimentos	5,86%	5,84%		
	Pessoal/Rendimentos	53,53%	52,60%		
	Pessoal/Quotização	66,56%	65,37%		
	FSE/Rendimentos	24,26%	25,88%		
	Gastos Financeiros/Rendimentos	1,00%	1,09%		

A Direção:

Romão Lavadinho - Presidente, Pedro Ventura - Vice-Presidente, António Machado - Secretário-Geral, Hernâni Oliveira - Tesoureiro, Alexandra von Böhm-Amolly - Vogal, Carla Lopes - Vogal e Luís Mendes - Vogal

FICHA TÉCNICA:

NEWSLETTER da
Associação dos Inquilinos Lisbonenses
 Fundada em 11 de Março de 1924
 Instituição de utilidade pública
Director: António Machado
Data: Novembro 2021
 Distribuição gratuita

CONTACTOS:

Sede:
 Av. Almirante Reis, 12 – 1169-199 Lisboa
 Tel. 218 854 280 – Fax 218 854 281
Administração de Condomínios:
 Tel. 218 854 296 / 7
 E-mail: condominio@ail.pt
 E-mail: ail@ail.pt www.ail.pt

Delegações:
Almada: R. Espatários, 23 B — Tel. 212 769 061
Amadora: R. 27 de Junho, 8 - Rc Esq. — Tel. 214 945 776
Barreiro: R. Dr António José de Almeida, 73 A — Tel. 212 079 255