



CONVOCATÓRIA

Nos termos estatutários e regulamentares, convoco a Assembleia Geral da Associação dos Inquilinos Lisbonenses, CRL, a reunir em sessão ordinária no próximo dia 18 de novembro de 2023, pelas 14,00 horas, no AUDITÓRIO LICEU CAMÕES, sito na Rua Almirante Barroso, n.º 25B, em Lisboa, com a seguinte Ordem de Trabalhos:

Ponto 1.º. Discutir e votar as propostas de alteração dos Estatutos, do Regulamento Geral e do Regulamento Eleitoral da AIL.

Ponto 2.º. Deliberar sobre o valor das quotas para o ano de 2024.

Ponto 3.º. Deliberar sobre o valor da quota de antiguidade para o ano de 2024.

Ponto 4.º. Apresentação, discussão e votação do Plano de Atividades e do Orçamento para o ano 2024.

Ponto 5.º. Informações sobre o aumento das rendas e subsídios aos inquilinos para 2024.

Não havendo número legal de cooperadores em primeira convocação, convoco a Assembleia para reunir, em segunda convocação, no mesmo local e dia, e com a mesma Ordem de Trabalhos, pelas 15,00 horas, deliberando então com qualquer número de cooperadores presentes.

As propostas de Estatutos e Regulamentos, das Quotas, do Plano de Atividade e do Orçamento para 2024 encontram-se disponíveis na sede e delegações bem como no site www.ail.pt.

Lisboa, 23 de outubro de 2023

O Presidente da Mesa da Assembleia Geral
(Dr. António Maria da Silva Freire)

Pub. Correio Manhã de 28 de outubro de 2023

VALOR DAS QUOTAS PARA 2024

A Direção propõe que o valor anual das quotas para 2024 sejam os seguintes:

- Cooperadores Individuais (Habitacional) **€43,00 (quarenta e três euros)**
- Cooperadores Coletivos (Não Habitacional) **€71,00 (setenta e um euros)**
- Quota de antiguidade (a inscrição para aquisição de direitos) **€35,00 (trinta e cinco euros)**

A Direção propõe ainda que as quotas anuais referentes ao ano de 2024 e que sejam pagas no mês de janeiro através de **Débito Direto** tenham uma redução de 5%.

PLANO DE ATIVIDADES PARA 2024

No cumprimento das obrigações constantes dos Estatutos e Regulamentos da AIL, vem a Direção apresentar aos Cooperadores o Plano de Atividades e o Orçamento para o exercício do ano de 2023.

- Assinalar os 100 ANOS da nossa Associação estando já em curso algumas iniciativas, designadamente uma **SESSÃO COMEMORATIVA** a ter lugar no dia 16 de março de 2024 na **VOZ DO OPERÁRIO**.
- Manter a qualidade dos serviços prestados aos cooperadores e atrair e captar novos membros.
- Continuar a pugnar pelo acesso de todos os cidadãos a uma habitação digna e a defender intransigentemente os interesses e direitos dos inquilinos.
- Continuar o desempenho e o papel da AIL como parceiro social intervindo junto dos Órgãos do Poder Central e Local.
- Insistir nas propostas para um novo quadro legislativo do arrendamento urbano, habitacional e não habitacional, designadamente com vista á regulação do mercado, à estabilidade e segurança contratual, a uma fiscalidade que tenha em conta a função social e económica do arrendamento.
- Pugnar por medidas que tendam a impor ao mercado rendas compatíveis com os rendimentos das famílias.
- Insistir na necessidade de investimento público em habitação designadamente destinada a famílias de menores rendimentos.
- Insistir na necessidade de investimento público em habitação destinado a jovens e estudantes.
- Insistir na regulação das atividades turísticas, a fim de reduzir o seu impacto negativo no exercício do direito à habitação, sobretudo nos grandes centros urbanos.
- Intervir na discussão pública dos projetos e propostas apresentados pelo Governo e/ou pelos Grupos Parlamentares, na área da habitação e do arrendamento, criticando e sugerindo.
- Continuar a intervir junto da Comunicação Social sempre que seja solicitada ou por iniciativa própria e a divulgar as propostas e a ação da AIL.
- Continuar a colaboração de proximidade com a associação de Inquilinos e Condóminos do Norte de Portugal.
- Manter a qualidade de membro ativo da IUT – International Union of Tenants, participando nas suas diversas iniciativas e apoiando as suas propostas para a dignificação e o acesso de todos a uma habitação digna.
- Continuar o relacionamento cordial com as diversas Associações intervenientes na área da habitação.

15. Continuar a participar no Conselho Consultivo do IHRU-Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana, no Conselho Municipal de Habitação de Lisboa, na CNAPU-Comissão Nacional de Avaliação de Prédios Urbanos e noutros Grupos ou Comissões de natureza pública na área da habitação e arrendamento.
16. Continuar a participar ativamente nos movimentos cívicos e associativos em defesa da democracia e da habitação.
17. Continuar o relacionamento com associações de moradores, associações sindicais, profissionais, culturais, recreativas e desportivas, e outras congéneres.
18. Prosseguir a gestão rigorosa dos recursos financeiros e materiais da Associação.
19. Utilizar de forma mais eficiente os meios de informação eletrónicos, sítio na internet, Facebook e outros.
20. Continuar a tentar criar condições financeiras, mesmo num quadro de continuadas dificuldades e constrangimentos, de modo a poder editar e distribuir o Boletim da AIL, "HABITAÇÃO".

Lisboa, 18 de novembro de 2023

ORÇAMENTO CORRENTE PARA 2024

CONTA	RENDIMENTOS	2024	2023	Variação 2024/2023	
72	Quotização	456 255,00	496 100,00	-39 845,00	-8,03%
	Quotas	436 980,00	483 000,00	-46 020,00	-9,53%
	Quotas de Antiguidade	16 275,00	11 100,00	5 175,00	46,62%
	Quotas de Anos Anteriores	3 000,00	2 000,00	1 000,00	50,00%
72	Atendimento de Cooperadores	44 000,00	37 000,00	7 000,00	18,92%
72	Administração de Condomínios	83 000,00	73 000,00	10 000,00	13,70%
75	Subsídios à Exploração	0,00	0,00	0,00	0,00%
76	Reversões	0,00	0,00	0,00	0,00%
78	Outros Rendimentos e Ganhos	12 000,00	12 000,00	0,00	0,00%
79	Juros, Dividendos e Outros Rendimentos Similares	0,00	0,00	0,00	0,00%
	TOTAL	595 255,00	618 100,00	-22 845,00	-3,70%

CONTA	GASTOS	2024	2023	Variação 2024/2023	
62	Fornecimentos e Serviços Externos	160 000,00	150 000,00	10 000,00	6,67%
63	Pessoal	330 000,00	320 000,00	10 000,00	3,13%
64	Gastos de Depreciação e de Amortização	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00%
65	Perdas por Imparidade	0,00	0,00	0,00	0,00%
66	Perdas por Deduções do Justo Valor	0,00	0,00	0,00	0,00%
67	Provisões	0,00	0,00	0,00	0,00%
68	Outros Gastos e Perdas (Impostos e outros)	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00%
69	Gastos e Perdas de Financiamento	5 000,00	6 000,00	-1 000,00	-16,67%
	TOTAL	540 000,00	521 000,00	19 000,00	3,65%

Saldo de Gerência - Excedente	55 255,00	97 100,00	-41 845,00	-43,09%
--------------------------------------	------------------	------------------	-------------------	----------------

FINANCIAMENTO		2024	2023	Variação 2024/2023	
Entradas de Capital		9 300,00	7 800,00	1 500,00	19,23%
	TOTAL	9 300,00	7 800,00	1 500,00	

RÁCIOS		2024	2023
Quotização/Rendimentos		76,65%	80,26%
Administração de Condomínios/Rendimentos		13,94%	11,81%
Atendimento/Rendimentos		7,39%	5,99%
Pessoal/Rendimentos		55,44%	51,77%
Pessoal/Quotização		72,33%	64,50%
FSE/Rendimentos		26,88%	24,27%
Gastos Financeiros/Rendimentos		0,84%	0,97%

A Direção:

Pedro Ventura - Vice-Presidente, António Machado - Secretário-Geral, Hernâni Oliveira - Tesoureiro
Alexandra von Böhm-Amolly - Vogal, Carla Lopes - Vogal e Luís Mendes - Vogal

FICHA TÉCNICA:

NEWSLETTER da
Associação dos Inquilinos Lisbonenses
Fundada em 11 de Março de 1924
Instituição de utilidade pública
Director: António Machado
Data: Novembro 2023
Distribuição gratuita

CONTACTOS:

Sede:
Av. Almirante Reis, 12 – 1169-199 Lisboa
Tel. 218 854 280*
E-mail: ail@ail.pt www.ail.pt

Administração de Condomínios:
Tel. 218 854 296 / 7*
E-mail: condominio@ail.pt

Delegações:

Almada: R. Espatários, 23 B — Tel. 212 769 061*

Amadora: R. 27 de Junho, 8 - Rc Esq. — Tel. 214 945 776*

Barreiro: R. Dr António José de Almeida, 73 A — Tel. 212 079 255*

Setúbal: Av. Luísa Todi, 163 - 1º E — Tel. 265 239 592*

* (Chamada para a rede fixa nacional)